**De vânzare spațiul comercial**

Pe teritoriul intravilan al orașului Békéscsaba, în incinta fostei fabrici de cărămidă (în vecinătatea Mezőker), se vinde un imobil industrial liber de litigii, revendicări și sarcini.

Imobilul este compus dintr-o suprafață construită de cca. 2.000 m² și o curte aferentă de cca. 400 m², parțial pavată și delimitată cu borduri din lemn de pin.
Suprafața construită este un imobil cu înălțime medie, ideal pentru desfășurarea de activități industriale, comerciale sau de distribuție en-gros.
În vecinătatea clădirii se află magazine și centre comerciale.
Nu au fost solicitate fonduri nerambursabile pentru această clădire, astfel că se poate aplica pentru finanțare.

Imobilul dispune de un puț propriu de mare capacitate, potrivit pentru consum industrial de apă.

Apa industrială poate fi utilizată în activitățile specifice, iar prin sistemele de filtrare existente poate fi evacuată în rețeaua publică de canalizare.
De asemenea, imobilul este dotat cu curent electric industrial (între 60 și 100 KW), contor de gaz industrial și sistem de încălzire pe gaz. În clădire există grupuri sanitare.
Tâmplăria este parțial din lemn, parțial din metal.
Acoperișul este parțial renovat și permite instalarea de panouri solare

Békéscsaba belterületén a volt téglagyári telepen (a Mezőker szomszédságában) eladó ipari ingatlan per-, igény- és tehermentesen.

Az ingatlan egy cca. 2.000 m² beépített alapterületből és egy hozzátartozó cca. 400 m² részben térburkolattal és fenyőfa szegélyezéssel ellátott udvarból áll.

A beépített alapterület egy átlag magas épület, mely ipari tevékenységre, kereskedés, nagykereskedés céljára kiválóan alkalmas.

Az épület szomszédságában üzletek, kereskedések találhatóak.

Az épületre pályázati forrás nem lett igényelve, tehát az épületre pályázat beadható.

Az ingatlan nagy teljesítményű saját kúttal rendelkezik, ipari mennyiségű víz felhasználására alkalmas. Ipari tevékenységhez ipari víz felhasználása lehetséges, a meglévő tisztító berendezések segítségével a városi kommunális csatornába bevezethető. Továbbá az ingatlan rendelkezik ipari árammal, 60-100 KW biztosítása lehetséges, ipari gázórával, gázfűtéssel. Az épületben vannak szociális helyiségek. A nyílászárók részben fa, részben fém szerkezetűek. A tető részben felújított, napelem elhelyezhető

Cu stimâ / Tisztelettel

Gécs László proprietar / tulajdonos

Contact: mobil + 36 30 928 3266; e-mail: hunniadaunenkft@gmail.com;

Hunnia Daunen Kft. Localitata: H-+5920 Csorvás, Batthyány utca 9.